

家具・家電付き高級賃貸マンション

# プチグランデ パティオ

JR総武線『新小岩』駅 徒歩8分  
東京駅まで13分 秋葉原まで14分  
※乗換時間・待ち時間は含みません。

## ★物件概要

住居表示 / 東京都葛飾区新小岩3丁目4番15号  
構造規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建  
竣工 / 平成21年12月  
設備 / オートロック・駐輪場  
現況 / 空室  
入居可能日 / 令和7年8月2日頃

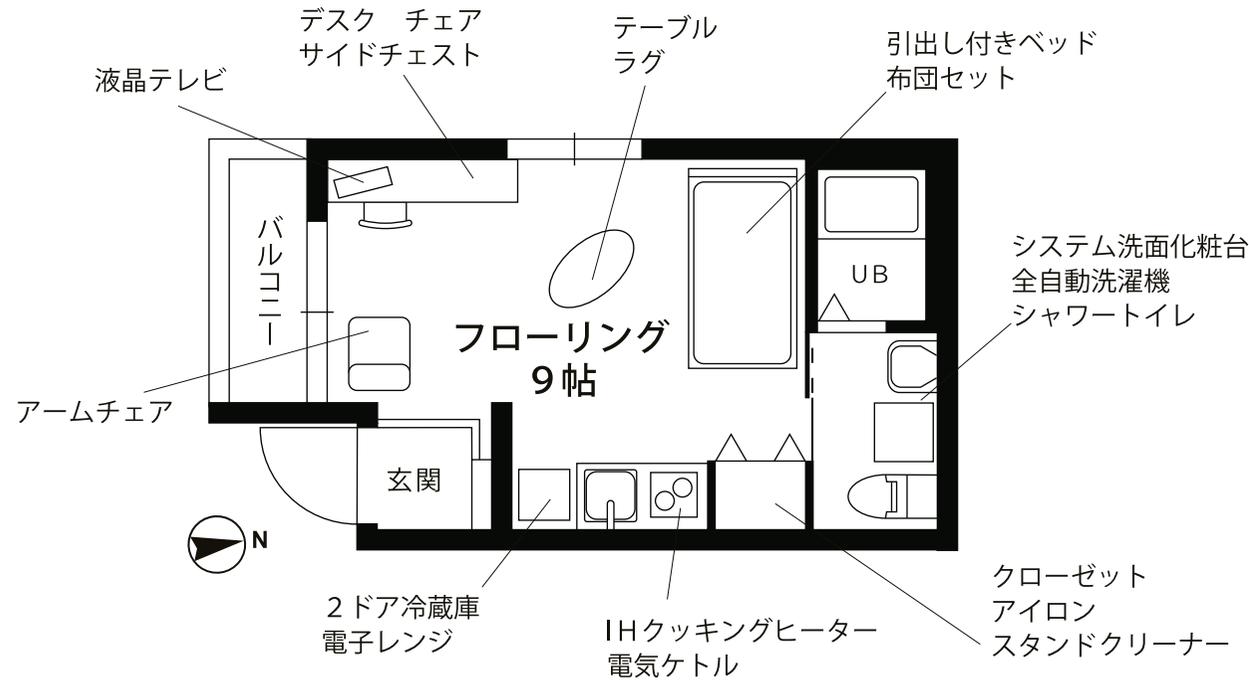
## ★賃貸条件

賃料 / 89,000円  
敷金 / 1ヵ月 礼金 / 1ヵ月  
共益費 / 6,000円 契約期間 / 2年間  
更新料 / 新賃料の1ヵ月  
住宅総合保険 / 17,000円 (2年更新 / 当社指定)



## プチグランデは家具・家電・生活備品 30品付き！

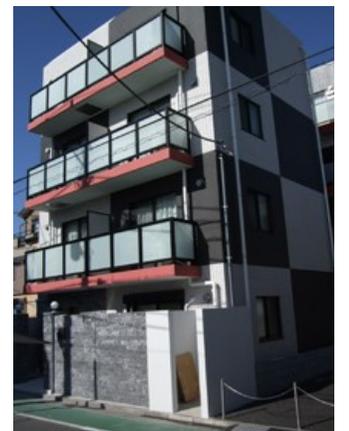
レンタル料不要！だから東京への単身赴任の方に最適！！  
カバンひとつでお引越できます！



- ★液晶テレビ
- ★全自動洗濯機
- ★オートロック
- ★テレビモニター付インターホン
- ★BS/110度CS視聴可能

### その他の設備、備品の一部をご紹介します

- 冷暖房エアコン
- 布団セット (ご入居時新品)
- カーテン
- スタンド型クリーナー
- 電気ケトル
- ドライヤー
- アイロン



プチグランデパティオ 外観



プチグランデパティオ室内イメージ

403号室 (専有面積 21㎡)	賃料	89,000円
	共益費	6,000円

食器、アメニティ用品、洗濯用品等、引越してすぐに必要なものをお部屋にご用意しています。詳しくはホームページをご覧ください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※写真の製品とは異なる場合があります。  
※インターネット・有料チャンネルのご利用には、別途各会社との契約が必要です。  
※個人契約の際は家賃保証会社のご契約が必要となります。

## 株式会社 プチグランデ

プチグランデシリーズ <https://www.petitgrande.co.jp/>

八丁堀Ⅰ・八丁堀Ⅱ・秋葉原・御茶ノ水・錦糸町・両国Ⅰ・両国Ⅱ・蔵前・押上Ⅰ・押上Ⅱ・押上Ⅲ・押上Ⅳ・亀戸・菊川・新小岩・清澄白河・金町・立石Ⅰ・立石Ⅱ (都内全19棟)

葛飾区西亀有2丁目19番8号

東京都知事免許(13)第30306号

TEL 03(3690)6600(代) FAX 03(3690)6695

営業時間 9:30-17:00 定休日 土・日・祝日 (ご案内は365日可)

■取引態様 専任

■手数料：賃料の1ヵ月 (税別)