

家具・家電付き賃貸マンション

# プチグランデヌベール

## 『押上』駅 徒歩1分

東京メトロ半蔵門線・都営浅草線  
京成押上線・東武伊勢崎線

東京駅まで半蔵門線+総武線快速で11分  
大手町駅までは半蔵門線直通で14分

※乗換時間・待ち時間は含みません。

### ★物件概要

住居表示 / 東京都墨田区業平4丁目10番3号  
構造規模 / 鉄骨造3階建  
竣工 / 平成16年3月完成  
設備 / 駐輪場  
現況 / 空室  
入居可能日 / 令和6年12月27日頃

### ★賃貸条件

賃料 / 85,000円  
敷金 / 1ヵ月 礼金 / 1ヵ月  
共益費 / 5,000円 契約期間 / 2年間  
更新料 / 新賃料の1ヵ月  
住宅総合保険 / 17,000円 (2年更新/当社指定)



## プチグランデは家具・家電・生活備品30品付き！

### レンタル料不要！だから東京への単身赴任の方に最適！！

### カバンひとつでお引越できます！

IHクッキングヒーター

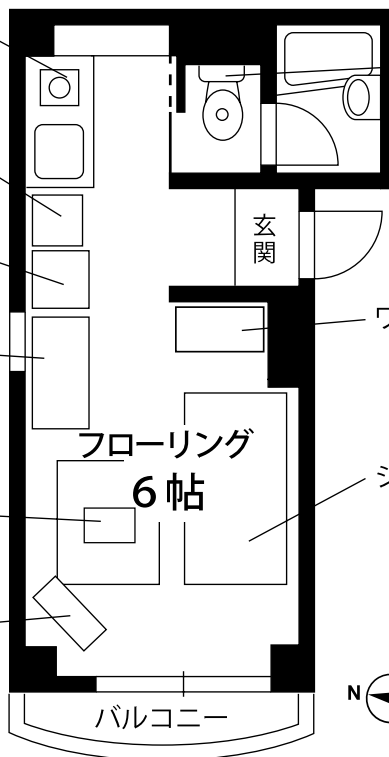
冷蔵庫  
電子レンジ

全自動洗濯機

デスク

ラグ  
ローテーブル

液晶テレビ



シャワートイレ

玄関

ワードローブ

フローリング  
6帖

シングルベッド

バルコニー

## 301号室

専有面積 18.67㎡

賃料

85,000円

共益費

5,000円

※インターネット・有料チャンネルのご利用には、別途各会社との契約が必要です。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。  
※個人契約の際は家賃保証会社のご契約が必要となります。

### その他の設備、備品の一部をご紹介します

- 冷暖房エアコン
- 照明器具
- 電気ケトル
- アイロン
- カーテン
- 布団セット (ご入居時新品)
- スタンド型クリーナー
- 片手鍋、フライパン
- ドライヤー



プチグランデヌベール 外観写真



室内イメージ

食器、アメニティ用品、洗濯用品等、引越してすぐ必要なものをお部屋にご用意しています。詳しくはホームページをご覧ください。

# 株式会社 プチグランデ

プチグランデシリーズ <https://www.petitgrande.co.jp/>

八丁堀Ⅰ・八丁堀Ⅱ・秋葉原・御茶ノ水・錦糸町・両国Ⅰ・両国Ⅱ・蔵前・押上Ⅰ・押上Ⅱ・押上Ⅲ・押上Ⅳ・亀戸・菊川・新小岩・清澄白河・金町・立石Ⅰ・立石Ⅱ (都内全19棟)

葛飾区西亀有2丁目19番8号

東京都知事免許(13)第30306号

TEL 03(3690)6600(代) FAX 03(3690)6695

営業時間 9:30-17:00 定休日 土・日・祝日 (ご案内は365日可)

■取引態様

貸主