

家具・家電付き高級賃貸マンション

## プチグランデ ミレーヌ

### 『錦糸町』駅 徒歩3分

JR総武線・東京メトロ半蔵門線

東京駅まで総武線快速で9分

大手町駅まで半蔵門線で12分

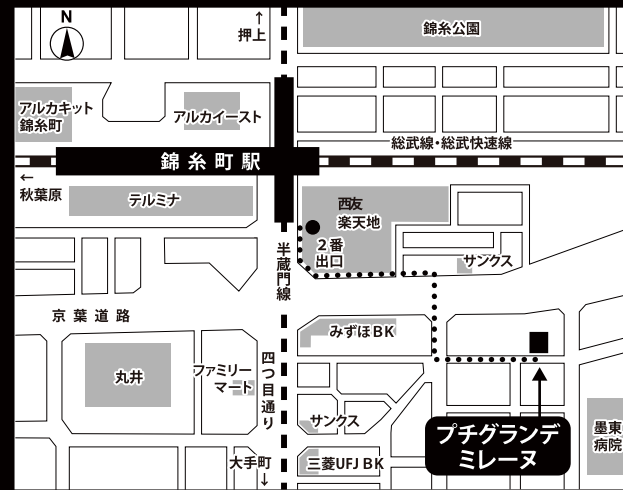
※乗換時間・待ち時間は含みません。

#### ★ 物件概要

住居表示 / 東京都墨田区江東橋4丁目25番14号  
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建  
 竣工 / 平成18年3月  
 設備 / エレベーター・オートロック・駐輪場・  
 宅配ボックス  
 現況 / 空室  
 入居可能日 / 即日

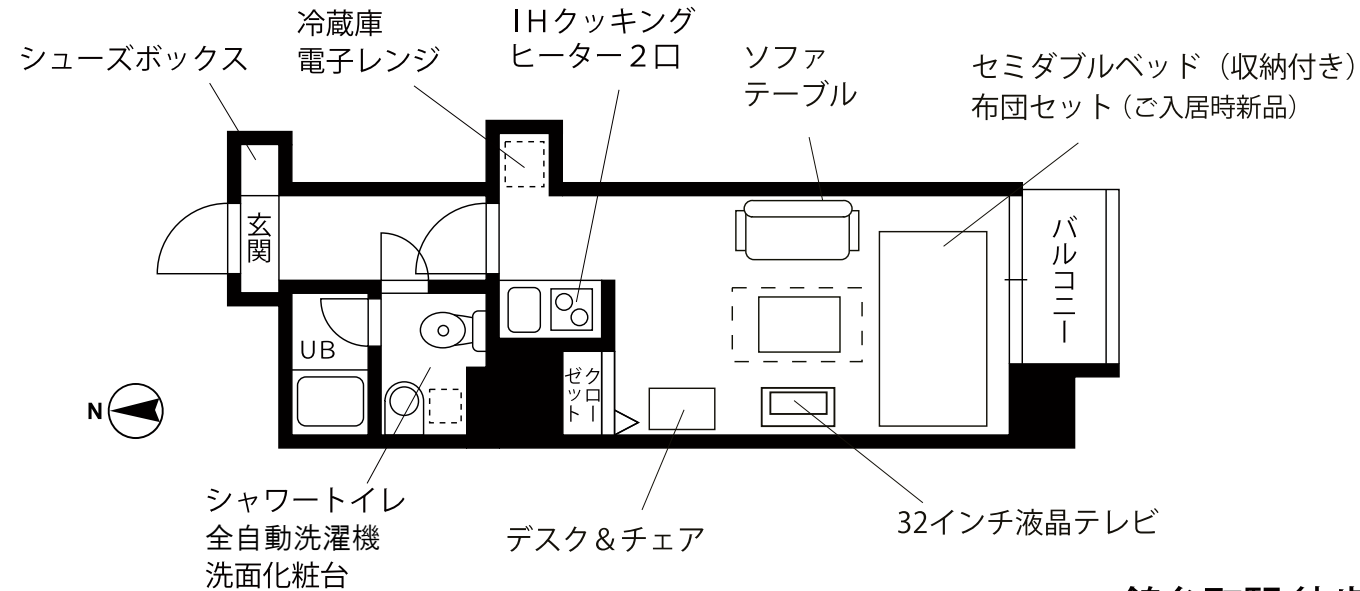
#### ★ 賃貸条件

賃料 / 105,000円  
 敷金 / 1ヵ月 礼金 / 1ヵ月  
 共益費 / 10,000円 契約期間 / 2年間  
 更新料 / 新賃料の1ヵ月  
 住宅総合保険 / 17,000円 (2年更新 / 当社指定)



プチグランデは家具・家電+生活備品30品目！  
 レンタル料不要！だから東京への単身赴任の方に最適！！  
 カバンひとつでお引越できます！

- ★ テレビモニター付きインターホン
- ★ オートロック
- ★ 宅配ボックス
- ★ 南向きバルコニーで日当たり良好
- ★ 防犯カメラ
- ★ 屋内駐輪場



プチグランデミレーヌ 外観

### 錦糸町駅 徒歩3分！

駅周辺には、24時間営業のスーパーやコンビニだけでなく、ショッピング施設・飲食店が多数あり、生活に便利です。

#### その他の設備、備品の一部をご紹介します

- ・冷暖房エアコン
  - ・アイロン
  - ・スタンド型クリーナー
  - ・ドライヤー
  - ・電気ケトル
  - ・遮光カーテン&レースカーテン
- 食器、アメニティ用品、洗濯用品等、引越してすぐに必要な物をお部屋にご用意しています。詳しくはプチグランデHPをご覧ください。

901号室 (専有面積 27.33㎡)	賃料	105,000円
	共益費	10,000円

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※写真の製品とは異なる場合があります。  
 ※インターネット・有料チャンネルのご利用には、別途各会社との契約が必要です。  
 ※個人契約の際は家賃保証会社のご契約が必要となります。



室内イメージ

## 株式会社 プチグランデ

プチグランデシリーズ <https://www.petitgrande.co.jp/>  
 八丁堀Ⅰ・八丁堀Ⅱ・秋葉原・御茶ノ水・錦糸町・両国Ⅰ・両国Ⅱ・蔵前・押上Ⅰ・押上Ⅱ・押上Ⅲ・押上Ⅳ・亀戸・菊川・新小岩・清澄白河・金町・立石Ⅰ・立石Ⅱ (都内全19棟)

葛飾区西亀有2丁目19番8号

東京都知事免許(13)第30306号

TEL 03(3690)6600(代) FAX 03(3690)6695

営業時間 9:30-17:00 定休日 土・日・祝日 (ご案内は365日可)

■取引態様 貸主