

賃貸マンション  
家具・家電・和室付き

## プチグランデプレミア

都営新宿線 『菊川』駅 徒歩3分

都営大江戸線 『森下』駅 徒歩7分

東京メトロ  
半蔵門線 『住吉』駅 徒歩14分

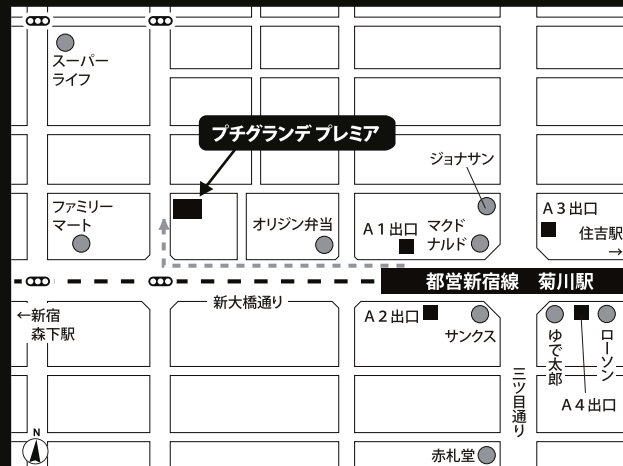
東京駅まで10分  
新宿まで乗換えなしで20分

### ★ 物件概要

住居表示 / 東京都墨田区菊川2丁目10番2号  
構造規模 / 鉄筋コンクリート造 8階建  
竣工 / 平成24年3月  
設備 / オートロック・エレベーター・駐輪場・  
宅配ボックス  
現況 / 空室  
入居可能日 / 即日

### ★ 賃貸条件

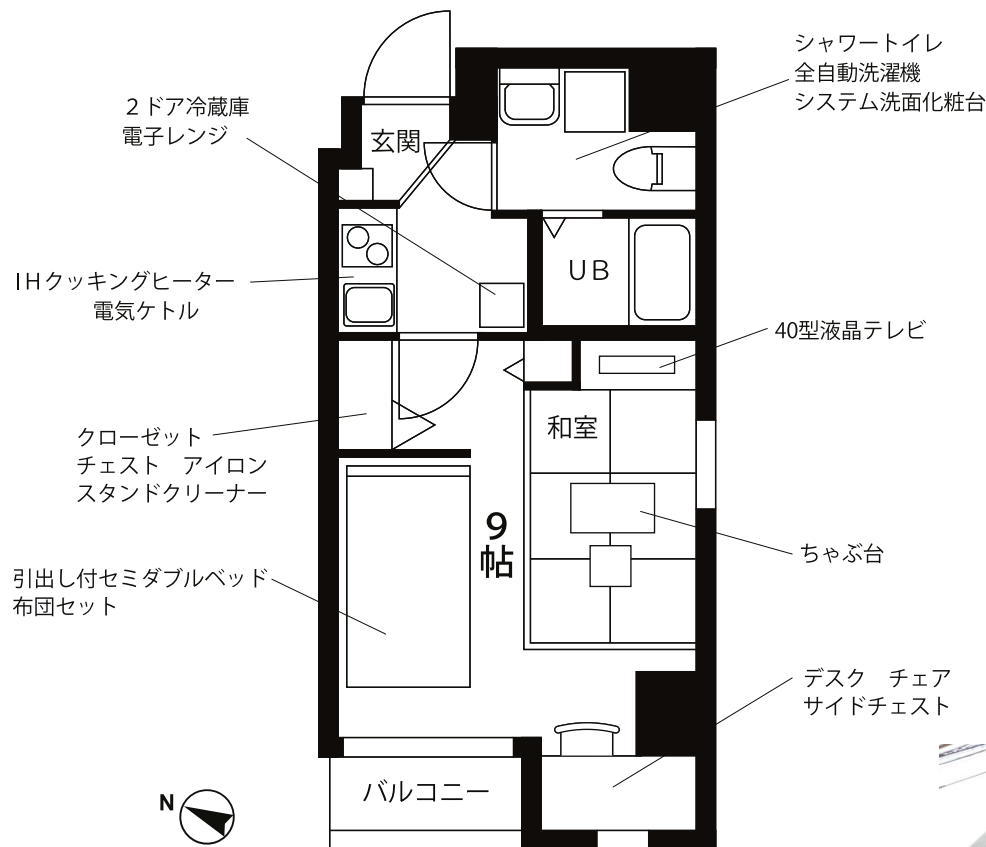
賃料 / 102,000円  
敷金 / 1ヵ月 契約期間 / 2年間  
礼金 / 1ヵ月 更新料 / 新賃料の1ヵ月  
共益費 / 8,000円  
住宅総合保険 / 17,000円 (2年更新 / 当社指定)



プチグランデは家具・家電・生活備品30品付き！

レンタル料不要！だから東京への単身赴任の方に最適！！

カバンひとつでお引越できます！



301号室  
(専有面積 25㎡)

賃料	102,000円
共益費	8,000円

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。  
※インターネット・有料チャンネルのご利用には、別途各会社との契約が必要です。  
※個人契約の際は家賃保証会社のご契約が必要となります。

## 家具・家電付き賃貸マンション

- ★ 40インチ液晶テレビ
- ★ 全自動洗濯機
- ★ セミダブルベッド
- ★ オートロック
- ★ モニター付インターホン
- ★ BS/110度CS視聴可能

### その他の設備、備品の一部をご紹介します

- ・冷暖房エアコン
- ・アイロン
- ・スタンド型クリーナー
- ・ドライヤー
- ・電気ケトル
- ・遮光カーテン&レースカーテン

食器、アメニティ用品、洗濯用品等、引越してすぐに必要な物をお部屋にご用意しています。詳しくはプチグランデHPをご覧ください。



外観



室内イメージ

## 株式会社 プチグランデ

プチグランデシリーズ <https://www.petitgrande.co.jp/>

八丁堀Ⅰ・八丁堀Ⅱ・秋葉原・御茶ノ水・錦糸町・両国Ⅰ・両国Ⅱ・蔵前・押上Ⅰ・押上Ⅱ・押上Ⅲ・押上Ⅳ・亀戸・菊川・新小岩・清澄白河・金町・立石Ⅰ・立石Ⅱ (都内全19棟)

葛飾区西亀有2丁目19番8号

東京都知事免許(13)第30306号

TEL 03 (3690) 6600 (代) FAX 03 (3690) 6695

営業時間 9:30-17:00 定休日 土・日・祝日 (ご案内は365日可)

■取引態様 **専任**

■手数料：賃料の1ヵ月 (税別)