

家具・家電付き高級賃貸マンション

# プチグランデ パティオ

JR総武線『新小岩』駅 徒歩8分  
東京駅まで13分 秋葉原まで14分  
※乗換時間・待ち時間は含みません。

## ★物件概要

住居表示 / 東京都葛飾区新小岩3丁目4番15号  
構造規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建  
竣工 / 平成21年12月  
設備 / オートロック・駐輪場  
現況 / 空室  
入居可能日 / 即日

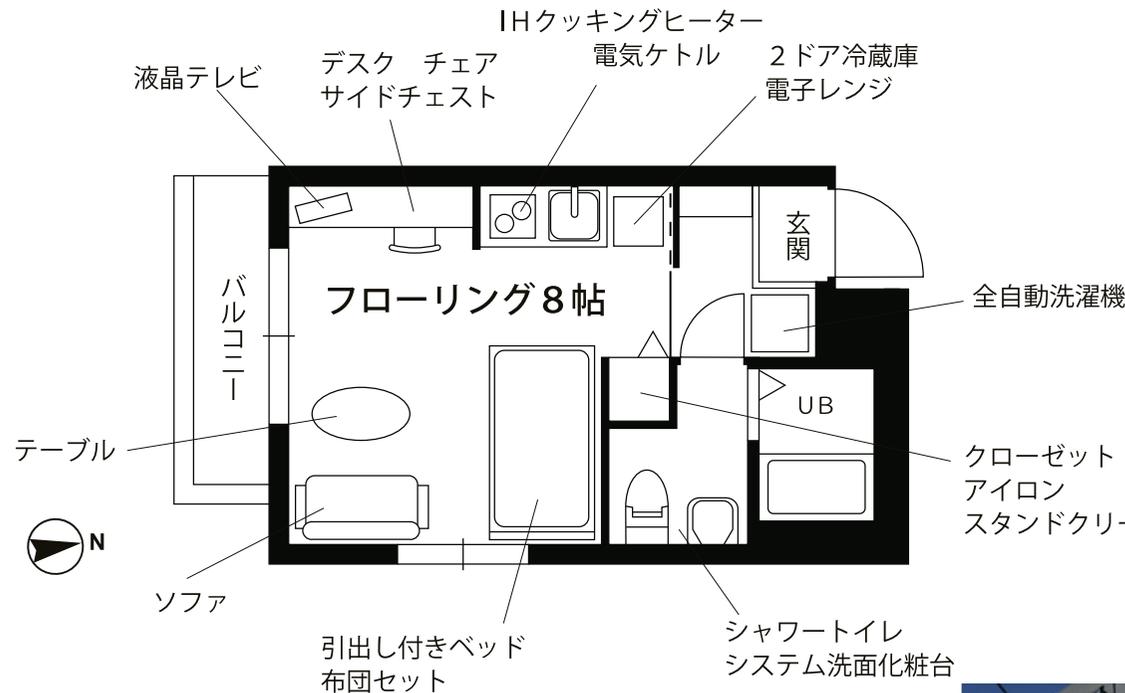
## ★賃貸条件

賃料 / 78,000円  
敷金 / 1ヵ月 礼金 / 1ヵ月  
共益費 / 6,000円 契約期間 / 2年間  
更新料 / 新賃料の1ヵ月  
住宅総合保険 / 17,000円 (2年更新/当社指定)



## プチグランデは家具・家電・生活備品30品付き!

レンタル料不要! だから東京への単身赴任の方に最適!!  
カバンひとつでお引越できます!



- ★液晶テレビ
- ★全自動洗濯機
- ★オートロック
- ★テレビモニター付インターホン
- ★BS/110度CS視聴可能

### その他の設備、備品の一部をご紹介します

- ・冷暖房エアコン
- ・布団セット (ご入居時新品)
- ・カーテン
- ・スタンド型クリーナー
- ・ドライヤー
- ・電気ケトル
- ・アイロン

食器、アメニティ用品等、  
引越してすぐに必要なものをお部屋  
にご用意しています。詳しくは  
ホームページをご覧ください。

102号室 (専有面積 21㎡)	賃料	78,000円
	共益費	6,000円

※インターネット・有料チャンネルのご利用には、別途各会社との契約が必要です。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします  
※写真の製品とは異なる場合があります。  
※個人契約の際は家賃保証会社のご契約が必要となります。



プチグランデパティオ 外観



プチグランデパティオ 室内

# 株式会社 プチグランデ

プチグランデシリーズ <http://www.petitgrande.com/>  
八丁堀Ⅰ・八丁堀Ⅱ・秋葉原・御茶ノ水・錦糸町・両国・蔵前・押上Ⅰ・押上Ⅱ・押上Ⅲ・押上Ⅳ・押上Ⅴ・押上Ⅵ・押上Ⅶ・押上Ⅷ・亀戸・菊川・新小岩・清澄白河・金町・立石Ⅰ・立石Ⅱ (都内全22棟)

葛飾区西亀有2丁目19番8号

東京都知事免許(13)第30306号

TEL 03(3690)6600(代) FAX 03(3690)6695

営業時間 9:30-17:30 定休日 土・日・祝日 (ご案内は365日可)

■取引態様 専任

■手数料: 賃料の1ヵ月 (税別)