

家具・家電付き高級賃貸マンション

## プチグランデ ロワール

常磐線(千代田線) 金町駅 徒歩4分

京成金町線 京成金町駅 徒歩5分

大手町駅まで千代田線(常磐線)で25分  
(常磐線各駅停車と千代田線は相互直通運転しています)

東京駅まで千代田線+丸ノ内線で28分

※乗換時間・待ち時間は含みません。

### ★ 物件概要

住居表示 東京都葛飾区東金町3丁目14番8号  
構造規模 鉄筋コンクリート造 地上5階建  
竣工 平成18年3月完成  
設備 オートロック・屋内駐輪場・CATV  
現況 空室  
入居可能日 令和8年9月5日頃

### ★ 賃貸条件

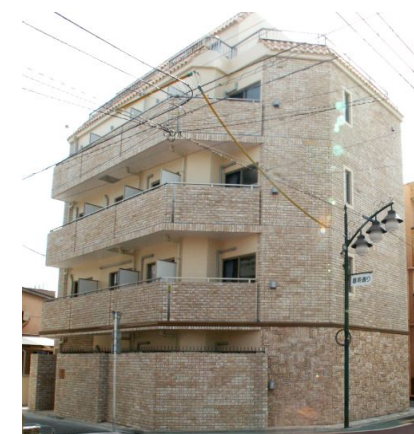
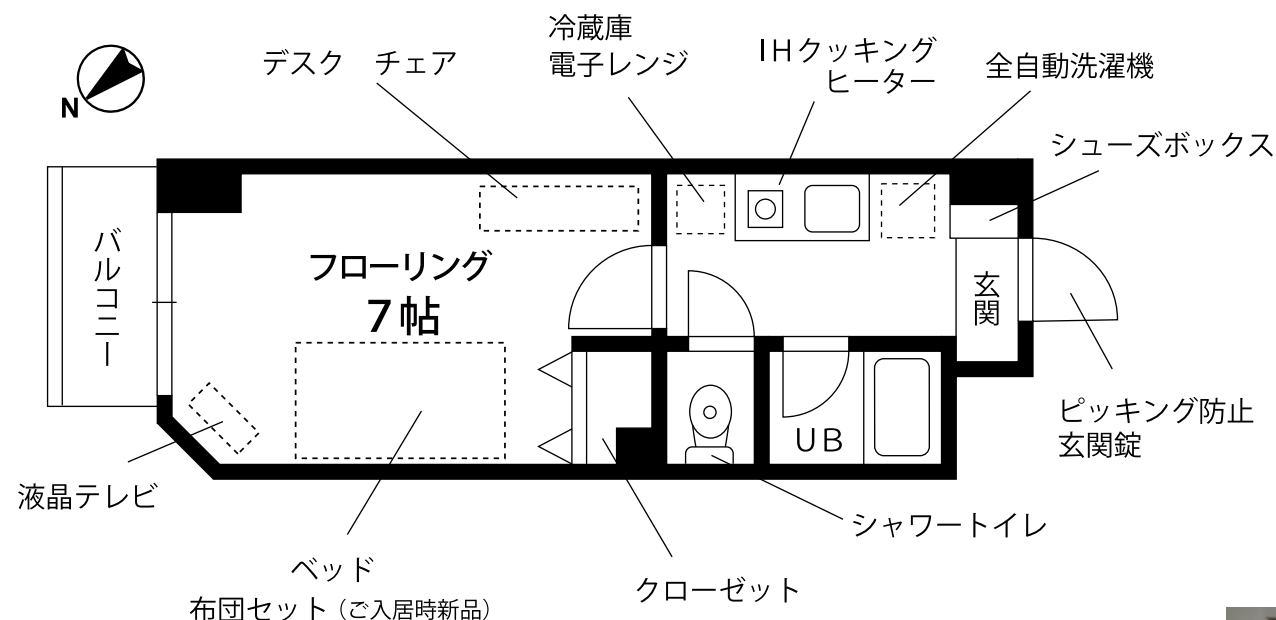
賃料 80,000円  
敷金 1ヵ月 礼金 1ヵ月  
共益費 5,000円 契約期間 2年間  
更新料 新賃料の1ヵ月  
家財保険 19,000円(2年更新/当社指定)



## プチグランデは家具・家電付き

しかもレンタル料が不要!!  
東京への単身赴任・転勤の方に最適!!!

- ★ オートロック
- ★ テレビモニター付きインターホン
- ★ コンビニまで徒歩2分!



プチグランデロワール 外観



室内イメージ

| 303号室 (専有面積 21.49㎡) |        |
|---------------------|--------|
| 賃料                  | 共益費    |
| 80,000円             | 5,000円 |

### その他の設備、備品の一部をご紹介します

- ・冷暖房エアコン
- ・照明器具
- ・遮光/レースカーテン

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※インターネット・有料チャンネルのご利用には、別途各会社との契約が必要です。  
※写真の製品とは異なる場合があります。 ※個人契約の際は家賃保証会社のご契約が必要となります。

## 株式会社 プチグランデ

プチグランデシリーズ <https://petitgrande.co.jp/>

八丁堀Ⅰ・八丁堀Ⅱ・秋葉原・御茶ノ水・錦糸町・両国Ⅰ・両国Ⅱ・蔵前・押上Ⅰ・押上Ⅱ・押上Ⅲ・押上Ⅳ・亀戸・新小岩・金町・立石Ⅰ・立石Ⅱ(都内全17棟)

葛飾区西亀有2丁目19番8号

東京都知事免許(13)第30306号

TEL 03(3690)6600(代) FAX 03(3690)6695

営業時間 9:30-17:00 定休日 土・日・祝日(ご案内は365日可)

■取引態様 専任

■手数料:賃料の1ヵ月分(税別)